

## Типовая застройка

На самой заре развития человечества, используя примитивные орудия труда и физическую силу, люди возводили типовые строения в разных частях Земного шара. Это были и пирамиды, как египетские, так и пирамиды майя, дольмены, юрты, помпезные римские типовые арены и скандинавские приземистые домики с крышей, покрытой дёрном. В двадцатом веке в Советском союзе в период пятидесятых-восемидесятых годов продолжилась типовая застройка как жилыми, так и промышленными, а также культурными объектами.

У всех у нас на слуху такие названия типовых жилых домов как *«сталинские»*, *«хрущевские»*, *«брежневские»*. Их названия привязаны к периоду нахождения у власти в партии и у руля государства генеральных секретарей, которые принимали решение возводить те или иные объекты в массовом количестве. Что можно назвать типовой застройкой? **Типовая застройка – это множество зданий и сооружений, построенных по одному проекту в определенный период времени с использованием одинаковых материалов, с повторяющимся внешним видом, а также с одинаковой планировкой внутри.**

Такая застройка была отражением времени, в котором она «рождалась». Так, например, «сталинский ампир», как его называют, был порождением культа личности: монументальность в застройке (семь московских высоток 1947-1957 годов), а также дома вдоль основных магистралей столицы, построенные после расширения улиц и сноса старинных исторических зданий. Их строительство показывало всему миру и гостям столицы СССР, что советская власть и его руководство так же надолго, как и эти дома, что страна добилась огромных успехов в своем развитии в предвоенное время и даже война не смогла ослабить эту власть и этот народ.

Великая отечественная война оставила после себя не только разруху в промышленном секторе в европейской части СССР, но и практически полное уничтожение жилых домов, особенно в Сталинграде (90%), Харькове, Воронеже (92%), Выборге (60%), Севастополе (99%) и других городах страны. С лета 1945 года началось возвращение домой эвакуированных, мобилизованных, а жить восстанавливающим промышленность и сельское хозяйство было негде. Строились деревянные бараки, и дома, что-то ремонтировалось на скорую руку, изыскивались иные способы размещения людей (землянки, палатки, уплотнительное расселение и так далее). Первые послевоенные пятилетки не были временем массового строительства жилья для населения страны. Начался рост населения в стране, жилья катастрофически стало не хватать. По настоящему серьезно за этот вопрос взялся Никита Сергеевич Хрущев, его «хрущёвки» 1958-1974 годов были по настоящему типовым массовым строительством на все территории СССР. 7 декабря 1954 года на «Втором Всесоюзном совещании строителей, архитекторов и работников промышленности строительных материалов, строительного и дорожного машиностроения, проектных и научно-исследовательских организаций», выступил первый секретарь ЦК КПСС Н. С. Хрущёв и произнёс свою знаменитую речь, ставшую сюрпризом для делегатов совещания. В ней он озвучил критику сталинской архитектуры, упрекнул её архитекторов в расточительстве и увлечении «излишествами», призвал к комплексной индустриализации строительства, эту речь можно считать началом массового послевоенного жилого строительства. Эти дома были 2-3, 4-5 или 8-10 этажей (Москва). Стиль этих домов называется в архитектуре «функционализм». Всё в таком доме направлено на удешевление строительства при хорошем качестве (дома первых серий до сих пор стоят во многих городах). Важным являлось быстрота возведения – дома собирали из готовых блоков-кубиков, отлитых и собранных уже на домостроительных комбинатах. К концу 1963 года в стране жилищный фонд составил 1184 млн.кв.м. Это было почти в 7,1 раза больше, чем было до войны. Это был по истине настоящим прорывом в обеспечении населения страны, в первую очередь крупных городов, удобным, функциональным и дешевым жильем. Миллионы семей навсегда покинули послевоенные бараки и

коммунальные квартиры, началось, как следствие, постепенное очередное вымирание деревень и поселков. Считается, что Великая отечественная война и массовое жилищное строительство привело к вымиранию в СССР 54% деревень в период с 1945 по 1979 годы. А на территории РСФСР этот показатель составляет 60%.

### **Ввод в действие жилых домов государственными, кооперативными предприятиями и организациями и населением по основным этапам**

Годы	Количество лет	Построено и введено в действие государственными и кооперативными предприятиями, а также городским населением, млн. кв. метров общей площади	Среднегодовые темпы прироста жилой площади, %
1929 – 1955	27	427,3	15,9
1956 - 1963	8	565,8	70,7

В 1964 году к власти в СССР пришёл Леонид Ильич Брежнев. В правительстве был поднят вопрос об улучшении качества строительства массового жилья для населения. Как результат - началось строительство в период до 1980 года панельных и кирпичных 9-17 этажных жилых домов. Улучшилась отделка, стали выше потолки (2,7 метра), количество вариантов «брежневок», в отличии от 7-9 видов «хрущевок», возросло до 40(!). Появились лифты, мусоропроводы, стали шири лестничные пролёты, был принят новый каталог строительных деталей и элементов, что позволяло так же строить быстро и достаточно дешево. В период правления Брежнева с 1964-1982 год было построено в стране свыше 2 миллиардов квадратных метров жилья. Это строительство тоже можно назвать типовым. В фильме «Ирония судьбы, или С легким паром!» как раз обыгрывается ситуация, когда одинаковая застройка в Москве и Ленинграде поставила в комическую ситуацию главного героя, когда он перепутал города(!), но своим ключом смог открыть чужую квартиру в типовом квартале. Целые кварталы были похожи друг на друга в разных уголках страны, всё было унифицировано и типизировано в жилищной строительной сфере.

Какие плюсы и минусы типового строительства? **К минусам** можно отнести безликость городов, в которых, кроме центральной старинной части, всё остальное было типовым и унылым. Разрастание городов по площади с увеличением протяженности коммуникаций (водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение) привело к увеличению аварий на сетях, особенно при плохом их обслуживании и износе. Увеличение дорожного строительства и росте количества автомобилей вызывает заторы и пробки, которые негативно влияют на людей (вредные выхлопы, потеря времени на дорогу, расходы на автомобильное топливо). Переток населения в города из сельскохозяйственных регионов страны, вымирание деревень, скученность населения (заболеваемость в городах выше, чем на селе). **К плюсам** – все остальное. Рост уровня жизни населения, урбанизация, высокий уровень образования в городах, появление высококвалифицированного персонала для всевозможных производств, качественное медицинское обслуживание, увеличение продолжительности жизни, рост численности населения страны, увеличение количества услуг населению в городах (высокая добавленная стоимость), увеличение поступлений в казну государства, удешевление строительства, появление новых отраслей строительного производства, развитие новой строительной техники. Строительство велось кварталами, в которых комплексно строились детские сады, школы, поликлиники, объекты коммунального обслуживания и торговли. Граждане получали собственное жильё, а не арендовали его, как в странах Западной Европы.

Считаю, что типовое массовое строительство является важным элементом развития городов на определенном этапе развития государства.

**Использованная литература:**

1. Харитонов А. Е. Основные этапы жилищного строительства в СССР // Вопросы истории. — 1965. — № 5.
2. Дмитрий Хмельницкий. Реформы Хрущева. Что случилось с советской архитектурой в пятидесятые годы? // Гефтер. — 2017. — 17 марта.
3. Советское градостроительство. 1917-1941: в 2 кн. / отв. ред. Ю. Л. Косенкова. — М. : Прогресс-Традиция, 2018. — Кн. 1.
4. Горлов В. Н. Речь Н. С. Хрущёва на Всесоюзном совещании строителей в декабре 1954 г. Как один из первых шагов в направлении десталинизации советского общества // Вестник Московского государственного областного университета. Серия: История и политические науки. — 2018. — № 2.
5. Горлов В.Н. Н.С. Хрущёв и переход к массовому жилищному строительству в Советском Союзе // Вестник МГОУ. Серия: История и политические науки. — 2017. — № №1.
6. Огородникова О. А. Массовое жилищное строительство в истории советской повседневности // Universum: общественные науки. — 2018. — № 3 (44).
7. Хлынина Т.П. Жилищный вопрос и практики его разрешения в годы Великой Отечественной войны // Научный диалог. — 2014. — № 5 (29).
8. Хмельницкий Д. С. Архитектура Сталина. Психология и стиль. — Москва, 2006. — 374 с. — ISBN 5-89826-271-7.
9. Калабеков И. Г. СССР и страны мира в цифрах. — М., 2020. — Раздел «Строительство жилья в СССР».
10. Жилищное строительство в республиках СССР за 70 лет: макроанализ / И.В. Пилипенко. — Москва: Издательский дом «Научная библиотека», 2023. — 600 с.  
ISBN 978-5-907672-41-3
11. И.В. Пилипенко. Динамика жилищного строительства в республиках СССР в 1920 – 1980 гг. // Историко-экономические исследования – 2021. - №4.